

ПРОТОКОЛ  
Внеочередного общего собрания членов  
Садоводческого некоммерческого товарищества «ВЕГА-4»  
в очно-заочной форме

г. Бердск

01.09.2025 года

Инициатор собрания: Правление СНТ «ВЕГА-4»

Форма проведения собрания: Очередное общее собрание членов СНТ «Вега-4» в форме очно-заочного голосования.

Организация: Садоводческое некоммерческое товарищество «Вега-4».

Юридический адрес: 630010, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Ленина д.89/1

Фактический адрес: Новосибирская область, г. Бердск, Территория СНТ «Вега-4»

Внеочередное общее собрание членов СНТ «ВЕГА-4» состоится: «26 июля 2025» года по адресу: Территория СНТ «Вега-4» участок 268, начало регистрации участников собрания: с 13 часов, окончание регистрации: 14 часов (время местное).

Начало очной части собрания: 14 часов, окончание 16 часов.

Заочная часть собрания пройдет с 12 часов 27 июля 2025 года по 21 час 24 августа 2025 года.

Подсчет результатов голосования - Территория СНТ «Вега-4»

Место передачи решений членов СНТ: Территория СНТ «Вега-4», ул.№ 369 (ул.6), 268 (ул.5), 438 (ул. 7), 246 (ул.4). (иные адреса по согласованию с инициаторами собрания).

Проекты Устава, положений для ознакомления размещены Telegram, WhatsApp, на стенде товарищества, на официальном сайте [www.vega4.ru](http://www.vega4.ru)

По состоянию на 26.07.2025 количество членов СНТ «Вега-4» **составляет 351 человек.**

В собрании приняли участие **201** членов СНТ «Вега-4» из них:

– **очно 44 члена** СНТ «Вега-4» (согласно листу регистрации участников собрания);  
– **заочно 157 членов** СНТ «Вега-4» (согласно реестру участников собрания); что составляет **57,26 %** от общего количества членов СНТ «Вега-4», при определении критерия большинства достаточно преобладания количества положительных голосов над количеством отрицательных хотя бы на один голос, аналогия судебная практика Постановление от 26 декабря 2019 г. по делу №А5666943/2019, вступившее в силу.

Кворум для принятия решений очередного общего собрания СНТ «Вега-4» - имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выборы председателя, секретаря собрания, счетной комиссии;
2. Утверждение повестки и регламента собрания;
3. Отчет председателя, ревизионной комиссии;
4. Досрочное прекращение полномочий Председателя, Правления, Ревизионной комиссии Товарищества;
5. Выборы председателя Товарищества
6. Выборы Правления Товарищества;
7. Выборы ревизионной комиссии Товарищества;
8. Утверждение финансово-экономического обоснования, утверждение сметы на сезон апрель 2025 по апрель 2026 года;
9. Распределение земельных участков;

10. Утверждение положения о ревизионной комиссии, пожарной безопасности, о старших по улице;
11. Внесение изменений в Устав Товарищества;
12. Газификация Товарищества;
13. Организация водоснабжения для полива (установка скважин, покупка счетчика, иные вопросы по водоснабжению);
14. Комплексные кадастровые работы (проведение межевания, исправление кадастровых ошибок);
15. Организация въезда (ремонт, замена, перенос ворот со стороны Сосновки);

**По первому вопросу повестки дня (пункт 1):**

Выступил Кабанов А.В. о выборах председателя собрания и секретаря собрания, счетной комиссии очередного собрания СНТ «Вега-4», предложил избрать председателя, секретаря, и счетную комиссию. Председателем собрания избрать Кабанова А.В., секретарем Пуртову О.В., в счетную комиссию Климову А.В.

Формулировка решения, поставленная на голосование:  
избрать председателем собрания Кабанова А.В.

| ЗА  | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|-----|--------|--------------|
| 195 | 1      | 5            |

Решение принято большинством участвующих в голосовании

Формулировка решения, поставленная на голосование:  
избрать секретарем собрания Пуртову О.В.:

| ЗА  | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|-----|--------|--------------|
| 193 | 1      | 7            |

Решение принято большинством участвующих в голосовании

Формулировка решения, поставленная на голосование:  
Избрать в счетную комиссию счетную комиссию Климову А.В., Волкову И.В., Дрожжев Л.М.

| ЗА  | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|-----|--------|--------------|
| 190 | 1      | 10           |

Решение принято большинством участвующих в голосовании

**По второму вопросу повестки дня (пункт 2):** Утверждение Повестки собрания, выступил Кабанов А.В. с предложением утвердить повестку очередного общего собрания СНТ «Вега-4», озвучил повестку. Данная повестка была указана в уведомлении о созыве собрания.

Формулировка решения, поставленная на голосование:  
утвердить повестку очередного общего собрания членов СНТ «Вега-4»

| ЗА  | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|-----|--------|--------------|
| 198 | 0      | 3            |

Решение принято большинством участвующих в голосовании

**По третьему вопросу повестки дня (пункт 3):** комплексный ремонт водопровода товарищества за счет целевого взноса, утверждение размера целевого взноса и сроков внесения

Выступил Кабанов А.В., доложил собранию о необходимости комплексного ремонта водопровода за счет целевого взноса, исходя из расчета стоимости материалов и работ, предложил утвердить размер целевого взноса в размере 5000 рублей с участка (5 соток), срок внесения до 01.09.2025 года

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить комплексный ремонт водопровода товарищества за счет целевого взноса, утверждение размера целевого взноса в размере 5000 (пяти тысяч) рублей с участка (5 соток), внесения до 01 сентября 2025 года.

| ЗА  | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|-----|--------|--------------|
| 181 | 7      | 3            |

Решение принято большинством участвующих в голосовании

**По четвертому вопросу повестки дня (пункт 4):** Отчет по автономному водоснабжению, и о дальнейшем взаимодействии с АСНТ «ПОЛИВ».

Выступил Кабанов А.В., доложил собранию о том, что тестово была запущена собственная насосная станция и неделю СНТ было на автономном водоснабжении, станция справляется с потребностями СНТ. Предложил выйти с АСНТ «Полив»

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Выйти из состава АСНТ «Полив» по окончании дачного сезона 2025 года, обязать Правление уведомить о настоящем решении Собрания АСНТ «Полив»

| ЗА  | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|-----|--------|--------------|
| 179 | 2      | 20           |

Решение принято большинством участвующих в голосовании

**По пятому вопросу повестки дня (пункт 5):** Отчет председателя, ревизионной комиссии;

Выступил Кабанов А.В., что необходимо провести голосование повторно по утверждению отчета председателя, ревизионной комиссии, представленный собранию согласно протоколу от 04.05.2025 года

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить отчет председателя, ревизионной комиссии, представленный собранию согласно протоколу от 04.05.2025 года

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|----|--------|--------------|
|----|--------|--------------|

|     |   |    |
|-----|---|----|
| 187 | 0 | 14 |
|-----|---|----|

Решение принято большинством участвующих в голосовании

По шестому вопросу повестки дня (пункт 6): Досрочное прекращение полномочий Председателя, Правления, Ревизионной комиссии Товарищества.

Выступил Кабанов А.В., доложил собранию, что 2025 год является годом отчетно-перевыборного собрания, а также необходимо подтвердить решения внеочередного общего собрания (Протокол от 29.10.2024 года), а также сообщил, что бывший председатель СНТ «Вега-4» Козырев В.А. написал заявление о прекращении трудовых отношений по собственному желанию.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Досрочно прекратить полномочия Председателя, Правления, Ревизионной комиссии.

| ЗА  | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|-----|--------|--------------|
| 176 | 6      | 19           |

Решение принято большинством участвующих в голосовании

По седьмому вопросу повестки дня (пункт 7): Выборы председателя Товарищества докладывал Кабанов А.В., участникам собрания предложено на утверждение 2 кандидатуры на должность председателя СНТ «Вега-4»;

Поступили следующие предложения, в список для голосования включить Кабанова А.В., Воронцова Д.Н., кандидатуру избрать согласно большинству голосов.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

избрать председателем СНТ «Вега-4» Кабанова А.В.

|     | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|-----|--------|--------------|
| 193 | 0      | 8            |

Избрать председателем СНТ «Вега-4» Воронцова Д.Н.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|----|--------|--------------|
| 4  | 68     | 129          |

Избрать председателем СНТ «Вега-4» Козырева В.А.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|----|--------|--------------|
| 2  | 139    | 60           |

Решение принято большинством участвующих в голосовании (193) голосов, председателем СНТ «Вега-4» избрать Кабанова АВ.

По восьмому вопросу повестки дня (пункт 8): Выборы правления Товарищества, докладывал Кабанов А.В., собранию предложено выдвинуть кандидатуры в правление СНТ «Вега-4». Участниками Собрания принято решение о избрании

Правления в составе 5 членов Товарищества включая Председателя Правления.  
Итого на голосование выдвинуто 4 кандидатуры.  
Формулировка решения, поставленная на голосование: избрать в члены Правления СНТ «Вега-4»

| н/п | КАНДИДАТ                                     | ЗА  | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛОСЬ |
|-----|----------------------------------------------|-----|--------|--------------|
| 1.  | Избрать в члены правления Воронцова Д.Н.     | 166 | 6      | 29           |
| 2.  | Избрать в члены правления Пуртову О.В.       | 188 | 4      | 9            |
| 3.  | Избрать в члены правления Иванцова В.А.      | 168 | 1      | 32           |
| 4.  | Избрать в члены правления Скоробогатова В.М. | 165 | 2      | 34           |

Решение принято большинством участвующих в голосовании, в правление СНТ «Вега-4» избраны: Воронцов Д.Н., Пуртова О.В., Иванцов В.А., Скоробогатов В.М.

По девятому вопросу повестки дня (пункт 9): Выборы ревизионной Комиссии Товарищества, докладывал Кабанов А.В., собранию предложено выдвинуть кандидатуры в ревизионную комиссию, необходимо избрать 3х членов ревизионной комиссии.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Избрать в члены ревизионной комиссии следующие кандидатуры:

| н/п | КАНДИДАТ                                            | ЗА  | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛОСЬ |
|-----|-----------------------------------------------------|-----|--------|--------------|
| 1.  | Избрать в члены ревизионной комиссии Бочкареву Н.И. | 167 | 7      | 27           |
| 2.  | Избрать в члены ревизионной комиссии Бабанину А.Д.  | 173 | 0      | 28           |
| 3.  | Избрать в члены ревизионной комиссии Троянову Е.Н.  | 166 | 5      | 30           |

Решение принято большинством участвующих в голосовании, в правление СНТ «Вега-4» избраны: Бочкарева Н.И., Бабанина А.Д., Троянова Е.Н.

По десятому вопросу повестки дня (пункт 10): Утверждение финансово-экономического обоснования (далее ФЭО), утверждение сметы на сезон апрель 2025 по апрель 2026 года, докладывал Кабанов А.В.

Собранию была озвучена ФЭО приходно-расходной части. Участники собрания задали интересующие вопросы. Смета была представлена в 2 (двух) вариантах. 1. вариант предусматривает оплату за воду всеми участками без исключения, 2. вариант предусматривает разделение на поливаемые и не поливаемые участки.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

утверждение финансово-экономического обоснования, утверждение сметы на сезон апрель 2025 по апрель 2026 года, размер членского взноса 3940 руб. с участка 5 соток (788 рублей с одной сотки), срок уплаты - 1 августа 2025 г. (всего 500 участков), с учетом водоснабжения.

|    |        |              |
|----|--------|--------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|----|--------|--------------|

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 199 | 0 | 2 |
|-----|---|---|

Решение принято большинством участвующих в голосовании (58) голосов.

По одиннадцатому вопросу повестки дня (пункт 11): Распределение земельных участков докладывал Кабанов А.В., с 2019 года, Товарищество не проводит законного распределения земельных участков, что нарушает права садоводов ограничивая их в возможности воспользоваться своим правом бесплатной приватизации. Предложено распределить земельные участки гражданам, обратившимся в Правление товарищества за выделением земельных участков в границах Товарищества до окончания настоящего очередного общего собрания. Формулировка решения, поставленная на голосование:

Распределить земельные участки гражданам, обратившимся в Правление товарищества за выделением земельных участков в границах Товарищества до окончания настоящего очередного общего собрания.

| ЗА  | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|-----|--------|--------------|
| 196 | 1      | 4            |

Решение принято большинством участвующих в голосовании

По двенадцатому вопросу повестки дня (пункт 12): Утверждение положения о ревизионной комиссии, положения о пожарной безопасности, положения о старших по улицам докладывал Кабанов А.В., до собрания доведена общая информация об указанных положениях;

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить положения о ревизионной комиссии, положения о пожарной безопасности

| ЗА  | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|-----|--------|--------------|
| 200 | 0      | 1            |

Решение принято большинством участвующих в голосовании

По тринадцатому вопросу повестки дня (пункт 13): Внесение изменений в Устав СНТ «Вега-4» в соответствии с требованиями положений №217-ФЗ докладывал Кабанов А.В. Собранию доведено, вопрос о внесении изменений в Устав СНТ «Вега-4» стоял во внеочередном общем собрании, при этом Козырев В.А. также оспаривает в суде изменения в Устав согласно протокола от 29.10.2024 года.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Внести изменения в Устав СНТ «Вега-4» в соответствии с требованиями положений №217-ФЗ, утвердить новую редакцию Устава.

| ЗА  | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|-----|--------|--------------|
| 189 | 1      | 11           |

Решение принято большинством участвующих в голосовании

По четырнадцатому вопросу повестки дня (пункт 14): Газификация Товарищества, докладывал Кабанов А.В. Согласно требованиям Федеральной программы газификации должно быть решение общего собрания о газификации Товарищества, так как необходимо разрешить использование земель общего пользования для строительства газотранспортной сети.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Провести газификацию Товарищества, разрешить ресурсоснабжающей организации строительство газотранспортной сети на землях общего пользования.

| ЗА  | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|-----|--------|--------------|
| 178 | 2      | 21           |

Решение принято большинством участвующих в голосовании

По пятнадцатому вопросу повестки дня (пункт 15): Организация водоснабжения для полива (установка скважин, покупка счетчика, иные вопросы по водоснабжению) докладывал Кабанов А.В.

До садоводов была доведена информация о возможности организации коллективного водоснабжения по средствам установки собственных скважин, что позволит Товариществу иметь резервный источник водоснабжения.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Произвести работы по организации автономного водоснабжения (установка скважин, покупка счетчика, иные вопросы по водоснабжению), за счет вступительных взносов.

| ЗА  | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|-----|--------|--------------|
| 195 | 0      | 6            |

Решение принято большинством участвующих в голосовании

По шестнадцатому вопросу повестки дня (пункт 16): Комплексные кадастровые работы (проведение межевания, исправление кадастровых ошибок), докладывала Пуртова О.В., участникам собрания доведена информация о наличии значительных кадастровых ошибок, а также о необходимости проведения указанных работ, так как результаты будут необходимы для проведения газификации, получении лицензии на скважины водоснабжения.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Произвести комплексные кадастровые работы (проведение межевания, исправление кадастровых ошибок), за счет вступительных взносов.

| ЗА  | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|-----|--------|--------------|
| 180 | 3      | 18           |

Решение принято большинством участвующих в голосовании

По семнадцатому вопросу повестки дня (пункт 17): Организация въезда (ремонт, замена, перенос ворот со стороны Сосновки), докладывал Кабанов А.В., собранию было доведено

о необходимости исключить сквозной проезд через Товарищество. Данная мера исключит дополнительную нагрузку на внутри-садовые дороги, так как соседние СНТ ездят через наше СНТ. Для выполнения данной задачи необходимо перенести въезд в район 6-7 улицы, ворота автоматические с контролем доступа. Средства на проведение работ использовать из вступительных членских взносов.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Произвести перенос въезда от второй улице в район 6-7 улиц, с оборудованием въезда автоматическими воротами, за счет вступительных взносов.

| ЗА  | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|-----|--------|--------------|
| 185 | 1      | 14           |

Решение принято большинством участвующих в голосовании

Председатель собрания

Кабанов Алексей Владимирович

Секретарь собрания

Гуртова Ольга Валерьевна

